



## Kort om projektet

14 godt placerede rækkehuse i Slagelse. Husene er opført i moderne og gode materialer og henvender sig til et bredt udbud af lejere.

Husene opføres af Junge Byg i Filskov der er kendt for kvalitet og godt arbejde.

Husene ligger tæt på skole, daginstitutioner og idrætsfaciliteter.

Alt dette kan nås via stisystemer og ikke trafikerede veje.

Dermed vil det også være meget attraktivt for børnefamilien.

- ✓ Den investerede kapital forventes forrentet med 7,76% (efter 10 år med salg af husene)
- ✓ Stærk drift og god finansiering gør det muligt med ca. 5% i årligt udbytte.
- ✓ Ingen hæftelse fra investorer.
- ✓ Huslejen er budgetteret til 1.290 kr./m<sup>2</sup> og kan falde med 44% før driften vil gå i minus.
- ✓ Indskud for 10% ejerandel udgør kr. 1.055.000,-